

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 416/24.07.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024
privind aprobarea acordului Consiliului Local al Municipiului Arad
pentru constituirea Asociației de Proprietari Revoluției 97

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64070/24.07.2024,

Analizând raportul nr. 64071/24.07.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând solicitarea Asociației de Proprietari Revoluției 97, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59116/05.07.2024,

Tinând seama de prevederile art. 13 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Cărțile Funciare nr. 300211-C1-U8 Arad, nr. 300211-C1-U9 Arad și nr. 300211-C1-U5 Arad,

Ținând seama de poz. 262 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad la Hotărârea nr. 976/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru constituirea Asociației de Proprietari Revoluției 97, în calitate de proprietar al unităților individuale reprezentând apartamentele cu nr. 4, nr. 4A și nr. 6 din condominiu.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64070/24.07.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea acordului Consiliului Local al Municipiului Arad pentru constituirea Asociației de Proprietari Revoluției 97”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Asociația de Proprietari Revoluției 97, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59116/05.07.2024, solicită Municipiului Arad exprimarea acordului pentru constituirea asociației de proprietari antemenționată, în calitatea unității administrativ – teritoriale de proprietar al apartamentelor nr. 4, nr. 4A și nr. 6 din condominiul situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 97.

Astfel, în scopul administrării și bunei funcționări a condominiului și în aplicarea prevederilor Legii nr. 196/2018 *privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor*, cu modificările și completările ulterioare, care impune autorităților administrației publice locale care dețin în proprietate locuințe sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință în condominii aceleași drepturi și obligații ca oricare alt proprietar din condominiu, consider oportun a promova un proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad să își exprime acordul pentru constituirea Asociației de Proprietari Revoluției 97.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

În anul 2014, prin Hotărârea nr. 281/2014 *cu privire la înființarea serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad*, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat înființarea serviciului public de interes local – Centrul Municipal de Cultură Arad, serviciu public de interes local, organizat sub autoritatea sa, stabilind totodată sediul acestuia în imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 97, ap. 4, proprietate publică a Municipiului Arad, identificat conform CF nr. 300211-C1-U8 Arad, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, secțiunea construcții, nr. inventar 2, astfel cum este atestat conform Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002, dat acestuia în folosință cu titlu gratuit.

De asemenea, în anul 2019, ca urmare a diversificării activităților desfășurate de compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad, a apărut necesitatea alocării unor spații care să corespundă obiectului de activitate al acestor servicii. În urma analizei efectuate, s-a concluzionat că imobilul situat administrativ în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 97, ap. 4, aparținând domeniului public al Municipiului Arad, îndeplinește condițiile pentru stabilirea sediului serviciilor în cauză, folosința acestuia fiind aprobată prin Hotărârea cu nr. 54/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad *referitor la stabilirea sediului unor servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad*.

Prin Hotărârea nr. 87/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind reglementarea situației juridice a spațiilor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad*, ca urmare a încetării de drept a contractelor de dare în folosință gratuită nr. 4/25.11.2008, nr. 5/25.11.2008, nr. 10737/22.12.2009 și nr. 1/02.04.2014, încheiate între Municipiul Arad și Poliția Locală Arad, a fost aprobată atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Arad a imobilelor în care și-a desfășurat activitatea Poliția Locală Arad și își desfășoară activitatea în prezent Direcția Generală Poliția Locală din cadrul Primăriei Municipiului Arad împreună cu cota-parte din terenul aferent și cotele părți comune, printre acestea regăsindu-se și imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 97 ap. 4A, înscris în CF nr. 300211-C1-U9 Arad.

Astfel, ținând seama de:

- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;
- Poz. 262 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad la Hotărârea nr. 976/2002 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad
- Cererea nr. 59116/05.07.2024 a Asociației de Proprietari Revoluției 97;
- Prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: *Autoritățile administrației publice centrale ori locale sau orice alte instituții publice care dețin în proprietate locuințe sau spații cu altă destinație decât aceea de locuință în condominii au aceleași drepturi și obligații ca oricare alt proprietar din condominiu și au obligația să mandateze persoane fizice sau juridice pentru a fi reprezentate în cadrul asociației de proprietari.*

• Prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: *Asociația de proprietari se înființează prin acordul scris a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor dintr-un condominiu.*

PROPUNEM:

1. Aprobarea acordului Consiliului Local al Municipiului Arad pentru constituirea Asociației de Proprietari Revoluției 97, în calitate de proprietar al unităților individuale reprezentând apartamentele cu nr. 4, nr. 4A și nr. 6 din condominiu.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__._.2024
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__._.2024
Diana HAICA	Consilier		__._.2024

Vizat juridic

Florin Miheț